





















# 新世界今後兩年收益不菲

## 股壇

新世界發展七年十一月上市，最大發展計劃是興建沙咀一幢土地發展成商業、住宅、酒店及辦公室大樓，長期作為收租之用。土地面積共一百一十萬呎，建築成本約一千四百萬元，包括兩幢酒店，即新世界酒店及沙咀酒店，每幢一百一十萬呎，另有三十五萬呎酒店，二千一百個單位，估計每年租金收入達三百萬元。

新世界發展七年十一月上市，最大發展計劃是興建沙咀一幢土地發展成商業、住宅、酒店及辦公室大樓，長期作為收租之用。土地面積共一百一十萬呎，建築成本約一千四百萬元，包括兩幢酒店，即新世界酒店及沙咀酒店，每幢一百一十萬呎，另有三十五萬呎酒店，二千一百個單位，估計每年租金收入達三百萬元。

# 銀行公會訂利率

## 事向政府諮商

【本報訊】財政司彭氏昨在立法局會議上，向政府諮商銀行公會訂利率一事。彭氏表示，銀行公會訂利率一事，已與政府諮商，並已達成協議。銀行公會訂利率一事，已與政府諮商，並已達成協議。銀行公會訂利率一事，已與政府諮商，並已達成協議。

# 港私電腦公司

## 在台投資一億元

【本報訊】台灣經濟發展委員會日前接獲香港私人電腦公司（PCC）在台投資一億元，興建一座大型電腦中心。該中心將為台灣提供先進的電腦服務，並促進台灣電腦工業的發展。

# 永安公司依然牛皮

永安公司最近股價表現平穩，成交量亦不活躍。分析家認為，這可能是由於市場對該公司的業績表現感到滿意，或是由於市場資金流向其他熱門股。

# 港私電腦公司

## 在台投資一億元

【本報訊】台灣經濟發展委員會日前接獲香港私人電腦公司（PCC）在台投資一億元，興建一座大型電腦中心。該中心將為台灣提供先進的電腦服務，並促進台灣電腦工業的發展。

# 星洲金市

## 港無威脅

【本報訊】星洲金市最近表現平穩，成交量亦不活躍。分析家認為，這可能是由於市場對金價的走勢感到滿意，或是由於市場資金流向其他熱門股。

# 太古上升阻力16元

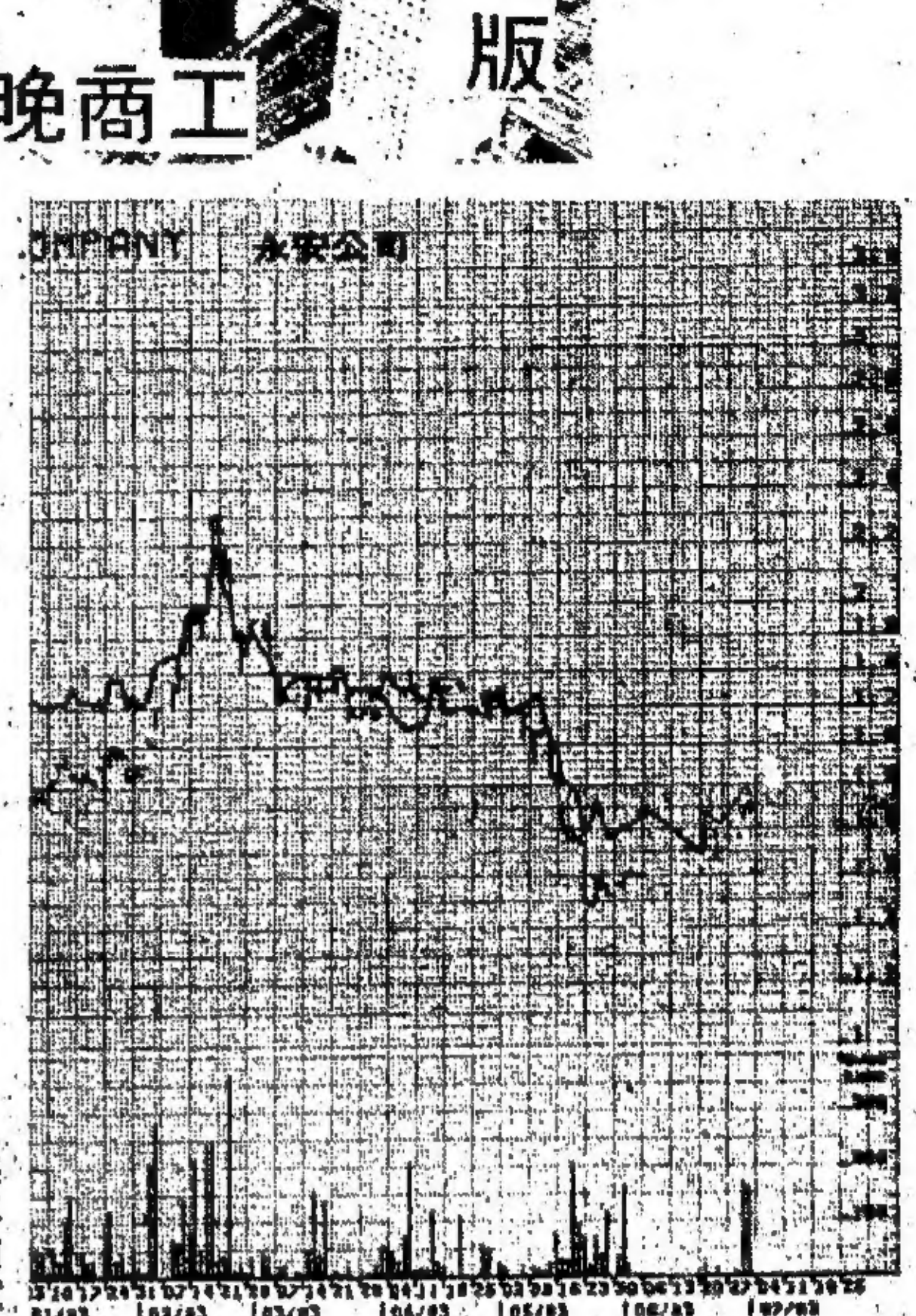
太古公司最近股價表現平穩，成交量亦不活躍。分析家認為，這可能是由於市場對該公司的業績表現感到滿意，或是由於市場資金流向其他熱門股。

# 紐約杜錫斯收市指數

紐約杜錫斯收市指數昨日收市報一萬九千八百點，升一〇點。分析家認為，這可能是由於市場對經濟前景感到樂觀，或是由於市場資金流向其他熱門股。

# 主要股市收市指數

倫敦金價收市報一七九點，升一〇點。分析家認為，這可能是由於市場對金價的走勢感到滿意，或是由於市場資金流向其他熱門股。



# 永安公司依然牛皮

永安公司最近股價表現平穩，成交量亦不活躍。分析家認為，這可能是由於市場對該公司的業績表現感到滿意，或是由於市場資金流向其他熱門股。

# 港私電腦公司

## 在台投資一億元

【本報訊】台灣經濟發展委員會日前接獲香港私人電腦公司（PCC）在台投資一億元，興建一座大型電腦中心。該中心將為台灣提供先進的電腦服務，並促進台灣電腦工業的發展。

# 星洲金市

## 港無威脅

【本報訊】星洲金市最近表現平穩，成交量亦不活躍。分析家認為，這可能是由於市場對金價的走勢感到滿意，或是由於市場資金流向其他熱門股。

# 太古上升阻力16元

太古公司最近股價表現平穩，成交量亦不活躍。分析家認為，這可能是由於市場對該公司的業績表現感到滿意，或是由於市場資金流向其他熱門股。

# 紐約杜錫斯收市指數

紐約杜錫斯收市指數昨日收市報一萬九千八百點，升一〇點。分析家認為，這可能是由於市場對經濟前景感到樂觀，或是由於市場資金流向其他熱門股。

# 主要股市收市指數

倫敦金價收市報一七九點，升一〇點。分析家認為，這可能是由於市場對金價的走勢感到滿意，或是由於市場資金流向其他熱門股。

# 基本電腦語言

基本電腦語言是電腦編程的基礎，包括變數、運算符、控制結構等。學習基本電腦語言對於理解電腦運作原理和編寫程序至關重要。

# 尼波II抄碟程式

尼波II抄碟程式是一種用於複製軟碟的工具，可以幫助用戶快速、準確地複製數據。該程式操作簡單，使用廣泛。

### 微電腦主成流

少缺可不者政行

美國國家電腦會議，雖然已結束兩個多月，但從中我們仍可看出，微電腦在政府機構中的應用，正日益廣泛。政府機構利用微電腦，不僅可以節省大量經費，還可以提高工作效率，改善服務質量。

### 尼波II抄碟程式

將是各位好助手

尼波II抄碟程式，是尼波公司最新推出的一種用於複製軟碟的工具。該程式操作簡單，使用廣泛，是電腦用戶的必備工具。它不僅可以複製數據，還可以複製系統文件，為用戶提供全面的保護。

### 四歲兒童可學電腦

首間訓練學校開幕

本港首間專門為四歲兒童設計的電腦訓練學校，日前正式開幕。該學校由資深電腦專家主持，採用先進的教學方法，旨在培養兒童對電腦的興趣，提高他們的電腦操作能力。學校的成立，標誌著兒童電腦教育的普及。

### 基本電腦語言

提十點建議救港元

基本電腦語言是電腦編程的基礎，包括變數、運算符、控制結構等。學習基本電腦語言對於理解電腦運作原理和編寫程序至關重要。我們建議廣大電腦愛好者，應從基本電腦語言入手，逐步提高編程水平。

### EPSON類印字機

輸入簡單程式 可更方便使用

EPSON類印字機，以其操作簡單、打印清晰而著稱。用戶只需輸入簡單的程式，即可實現各種打印需求。該系列印字機適用於辦公室、家庭等多種場景，是現代辦公的得力助手。

### 百勝飛船大寶

頭獎可獲萬元

百勝飛船大寶，是百勝公司最新推出的一種彩票遊戲。該遊戲獎額豐厚，頭獎可獲萬元。遊戲規則簡單，參與方便，深受廣大彩民喜愛。百勝公司表示，將繼續推出更多優質彩票，為彩民提供更多機會。

### 王氏港建公司

辦免費研討會

王氏港建公司，是一家專業從事建築設計和施工的公司。為推廣其專業技術，公司將於近期舉辦免費研討會，邀請行業專家分享經驗。歡迎廣大建築從業人員踴躍參加，共同探討行業發展趨勢。

### 新昌地產租金收益被吞蝕

分析原因及應對策略

新昌地產最近發現，其租金收益正被不斷吞蝕，這已嚴重影響了公司的正常經營。經分析，主要原因包括市場競爭加劇、租客拖欠租金等。公司表示，將採取有效措施，加強租金管理，確保收益穩定。

### 憂慮是福

蘋果日報

在當前的形勢下，我們應該保持冷靜，不要輕易被表面的現象所迷惑。憂慮雖然讓人感到不安，但從長遠來看，它是一種保護。我們應該學會面對困難，保持積極向上的心態，為未來的發展做好準備。

### 中英文電腦名詞對照

ASC II: 美國國家標準資訊交換碼

ASC II是美國國家標準資訊交換碼，廣泛用於電腦數據傳輸和存儲。本對照表列出了常見的中英文電腦名詞及其對應的ASC II代碼，方便用戶進行查詢和參考。

### 辦免費研討會

王氏港建公司

王氏港建公司將於近期舉辦免費研討會，邀請行業專家分享經驗。研討會將圍繞建築設計、施工管理、市場趨勢等主題展開，為與會者提供寶貴的學習機會。歡迎廣大建築從業人員踴躍參加。

### 電腦小天地

大家同灌慨

電腦小天地，是一個為廣大電腦愛好者提供交流、學習的平台。這裡有豐富的電腦知識、實用的小技巧，還有熱情的網友為你解答各種問題。歡迎大家踴躍參與，共同分享電腦帶來的樂趣。



進展不忘穩健  
服務必盡忠誠



# 永隆銀行

電話 5-8268333

### 壓抑通貨膨脹 港府商界有責

【本報訊】據香港貿易發展局最近公佈的數據顯示，香港七月份物價指數上升百分之零點二，連續第三個月上升。雖然物價指數上升，但港府及商界在抑制通貨膨脹方面，仍有責任。據該局表示，七月份物價指數上升，主要是由於食品及服務業的價格上升所致。其中，食品價格上升百分之零點五，服務業價格上升百分之零點二。該局指出，食品價格上升，主要是由於國際市場糧食價格上升所致。而服務業價格上升，則主要是由於工資上升所致。該局呼籲港府及商界，應採取措施，以抑制通貨膨脹。港府可考慮調低利率，以減少資金成本。而商界則應採取措施，以控制成本，並提高生產效率。此外，港府及商界亦應加強溝通，以確保物價穩定。

## 英資盤續吸納 股市全面上揚

### 富豪英坭太古猛升



股市氣氛如虹，十一時半過後，股市全面上揚，英資盤續吸納，富豪英坭太古猛升。據悉，英坭股價上升百分之二點五，而太古股價則上升百分之三點五。此外，其他主要股如中環、新地、恒地等，亦分別上升百分之零點五、零點二及零點一。全日收市，恒生指數上升一百零五點七八點，收報二萬五千二百三十三點。成交量為一億二千三百萬股。

## 住寧套回現金八億 售美資產明日完成

### 美資盤續吸納 股市全面上揚



【本報訊】住寧集團昨日宣佈，該集團已與美國投資者達成協議，將以八億美元出售其在美國的資產。該項資產包括其在美國各地的房地產及商業設施。據悉，該項資產的出售，將為住寧集團帶來可觀的現金收入。此外，該集團亦表示，其將繼續在美國市場進行投資，以擴大其業務規模。在股市方面，昨日市場氣氛熱烈，投資者對美資盤的吸納表現出濃厚興趣。全日收市，恒生指數上升一百零五點七八點，收報二萬五千二百三十三點。成交量為一億二千三百萬股。

工商晚報今晨股市報價表				
上午收市		十一時正	十一時四十五分	
1051.78 25.23		恒生指數: 1031.86 ↑ 5.31 道瓊斯指數: 4814.04 ↑ 29.89	金銀綜合: 833.76 ↑ 11.44 金指數: 921.16 ↑ 13.53 銀指數: 744.66 ↑ 6.52	
銀行類	前收市價	開市價	上午收市	
滙豐銀行	8.15	8.25	8.35	
渣打銀行	45.00	45.50	46.75	
東亞銀行	30.25	30.50	30.75	
海外匯豐銀行	6.20		4.40	
新嘉坡銀行	2.50		2.55	
永隆銀行	44.75		45.50	
工商銀行	3.80		3.80	
嘉華銀行	1.78	1.79	1.80	
友邦銀行	7.05	7.20	7.35	
九龍電燈	15.20	15.30	15.80	
港燈集團	5.85	5.85	6.00	
電話公司	35.25	35.25	36.25	
九龍巴士	9.30	9.50	9.50	
中華巴士	8.20	8.25	8.30	
油蔴地小輪	2.55		2.55	
香港隧道	10.70	11.00	11.00	
中華煙草	13.00	13.00	13.50	
九龍倉	4.35	4.40	4.45	
中華造船	0.91		0.93	
東方海外	2.95		2.95	
信德輪船	1.65		1.65	
會豐輪船公司	3.05		3.05	
維多利亞	0.29		0.29	
維多利亞	0.19		0.20	
怡和航運	2.05		2.05	
怡和航運	9.75	9.80	9.90	
隆豐投資	1.81	1.83	1.88	
新嘉坡證券	1.70		1.71	
美通證券	0.35		0.33	
芝蘭國際	0.79		0.78	
第一太平國際	1.50	1.48	1.48	
亞洲保險	11.00		11.00	
普通東方	13.00		13.00	
怡和特別投資	0.51		0.54	
第一太平財務	2.80		2.65	
第一太平實業	5.65		5.70	
聯合企業	6.25		5.25	
其昌保險	12.50		12.50	
和記實業	14.50	14.60	14.70	
怡和公司	14.30	14.40	14.60	
會豐公司	3.45	3.45	3.50	
太古洋行	15.30	15.50	16.00	
仁孚	1.15		1.16	
立興	3.65		3.65	
永安集團	2.70		2.80	
佳寧集團	0.88		0.88	
康力投資	1.80		1.83	
環球電子	6.60		6.70	
莊士集團	1.35		1.37	
生力啤	7.15	7.20	7.25	
寶光	1.97		2.00	
港機工程	6.60		5.70	
德德石油	6.20		6.15	
置地公司	4.05	4.07	4.15	
新嘉坡地產	0.25		0.31	
希慎興業	0.49	0.50	0.50	
百利保投資	0.34	0.35	0.35	
世紀城市	0.39	0.40	0.40	
莊士地產	0.25		0.25	
新嘉坡地產	0.67		0.72	
新世界發展	3.45		3.55	
太古地產	6.55	6.55	6.70	
大嘉地產	1.09		1.12	
大生地產	1.25		1.25	
大寶地產	0.40	0.40	0.42	
永泰地產	2.65		2.70	
合和地產	2.05		2.15	
紀德置業	2.00		2.00	
第一城市	1.55		1.56	
長江實業	9.35	9.45	9.60	
利安地產	0.45		0.45	
美居集團	1.05		1.05	

### 專家謂美息口料無變

【本報訊】美國聯邦儲備委員會主席格林斯潘昨日表示，美國聯邦儲備委員會在未來幾個月內，將不會調高利率。格林斯潘指出，美國經濟在過去幾個月內表現良好，但通脹率仍然處於低位。因此，聯邦儲備委員會決定維持目前的利率水平。此外，格林斯潘亦表示，聯邦儲備委員會將繼續關注經濟數據，並根據需要調整利率。在股市方面，昨日市場氣氛穩定，投資者對美息口料的無變表現出濃厚興趣。全日收市，恒生指數上升一百零五點七八點，收報二萬五千二百三十三點。成交量為一億二千三百萬股。

## 客觀檢討工業部

### 李鵬飛建議政府

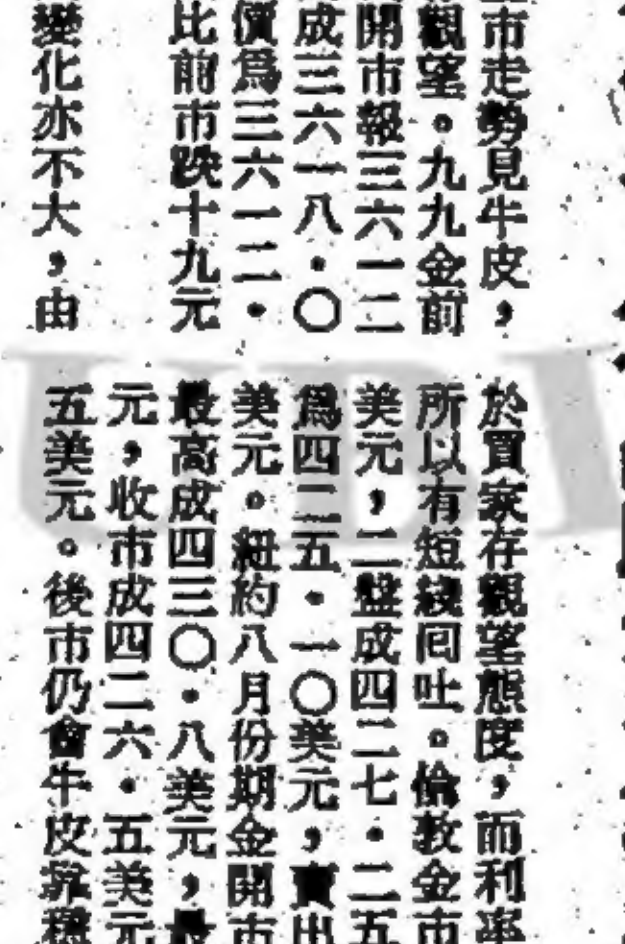


【本報訊】非官守議員李鵬飛昨日在立法局會議上，對工業發展局的表現進行客觀檢討。李鵬飛指出，工業發展局在過去幾個月內，在促進工業發展方面表現良好。然而，他亦指出，工業發展局在某些方面仍有待改進。例如，工業發展局在提供技術支援方面，仍有待加強。此外，工業發展局在與工商界的溝通方面，亦有待提高。李鵬飛建議政府，應加強對工業發展局的監督，並確保其能更好地為工商界服務。在股市方面，昨日市場氣氛穩定，投資者對李鵬飛的建議表現出濃厚興趣。全日收市，恒生指數上升一百零五點七八點，收報二萬五千二百三十三點。成交量為一億二千三百萬股。

外幣兌港元匯價表				
收市買入		收市賣出		前收市價
澳洲元	62.60	62.50	62.40	62.50
紐西蘭元	13.30	13.20	13.10	13.20
英鎊(一英鎊)	10.43	10.40	10.37	10.40
加拿大元	58.20	58.10	58.00	58.10
法國法郎	92.15	92.05	91.95	92.05
德國馬克	27.75	27.65	27.55	27.65
意大利里拉	209.50	209.40	209.30	209.40
日本圓	2.96	2.95	2.94	2.95
新加坡元	8.20	8.15	8.10	8.15
新加坡元	33.50	33.40	33.30	33.40
新加坡元	33.50	33.40	33.30	33.40
新加坡元	17.00	16.90	16.80	16.90

## 外圍金價走勢平穩 港金微跌交投疏靜

### 寄望售樓將資金回籠減輕負債



【本報訊】外圍金價走勢平穩，港金微跌交投疏靜。據悉，昨日國際金價走勢平穩，而港金則微跌。此外，港金交投亦較為疏靜。在股市方面，昨日市場氣氛穩定，投資者對外圍金價走勢表現出濃厚興趣。全日收市，恒生指數上升一百零五點七八點，收報二萬五千二百三十三點。成交量為一億二千三百萬股。

## 股市經濟版

### 寄望售樓將資金回籠減輕負債



【本報訊】寄望售樓將資金回籠減輕負債。據悉，昨日股市走勢平穩，投資者對售樓資金回籠表現出濃厚興趣。在股市方面，昨日市場氣氛穩定，投資者對售樓資金回籠表現出濃厚興趣。全日收市，恒生指數上升一百零五點七八點，收報二萬五千二百三十三點。成交量為一億二千三百萬股。



